



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Morski i Rybacki



Operacja „Nowy oferta turystyczna - kawiarenka, noclegi i drony”, której celem jest jest wzrost przychodów w przedsiębiorstwie poprzez stworzenie nowego produktu turystycznego oraz stworzenie dwóch miejsc pracy współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach Priorytetu 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, w zakresie działania 4.2 realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność, z wyłączeniem projektów grantowych. Efektem operacji jest wzrost zysku przedsiębiorstwa.

Operacja polega na utworzeniu w Nowęcinnie (działka nr 93/36) nowego produktu turystycznego: budynku z pokojami na wynajem i budynku usługowego, w którym będzie się mieścić kawiarnia (parter) oraz apartamenty (piętro). Budynek mieszkalny z pokojami na wynajem - obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną murowaną z przeznaczeniem wyłącznie na wynajem pokoi gościnnych. Powierzchnia użytkowa budynku (na podstawie projektu): 76,00m<sup>2</sup>: w tym powierzchnia parteru: 39,60 m<sup>2</sup>, powierzchnia poddasza: 36,40 m<sup>2</sup>. Budynek wykańczany będzie w b. dobrym standardzie. Budynek usługowy o łącznej pow. użytkowej 129,20 m<sup>2</sup>. Budynek w zabudowie wolno stojącej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej murowanej. Na parterze budynku projektuje się kawiarenkę, na poddaszu projektuje się apartament z trzema sypialniami, schodami, łazienką i salonem z aneksem kuchennym – do wynajęcia dla letników. Kawiarnia czynna będzie od godz. 10 – tej do godz. 21 - wszej siedem dni w tygodniu. Zakłada się, że kawiarnia obsługiwać będzie przede wszystkim klientów z domków letniskowych. Cechą szczególną produktu będzie stworzenie wypożyczalni dronów. W ramach operacji powstaną 2 miejsca pracy. Operacja obejmuje: budowę dwóch budynków, zakup dronów (2 szt.), zakup wyposażenia pokoi, apartamentów i kawiarni, zakup i montaż pompy ciepła. Zakres wyposażenia pokoi gościnnych: stół i krzesła (2 komplety), sofa (2 szt.), stolik (2 szt.), łóżko 90 cm (4 szt.), łóżko 140 cm (2 szt), telewizor (2 szt.), płyta indukcyjna (2 szt.), lodówka (2 szt.), okap (2 szt.). Wyposażenie budynku usługowego: łóżko 90 cm (2 szt.), stół i krzesła 1 komplet, łóżko 140 cm (1 szt.), komoda (1 szt.), szafa (3 szt.), sofa (1 szt.), stół i krzesła do kawiarenki (1 komplet), lada barowa (1 szt.), komplety zabudowy za ladą, kuchni, aneksu kuchennego wraz z montażem, telewizor, ekspres do baru, młynek automatyczny, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka z wyważarką, lodówka, okap.

Wartość operacji:

- Koszt całkowity – 988 451,92 zł
- Koszty kwalifikowane – 635 649,88 zł

Wartość uzyskanego dofinansowania - 199000,00 zł.